

Årsmöte med Rutsbergs samfällighetsförening 2021-07-03

Inbjudna fastighetsägare hälsas välkomna till Ekdalen 1 av Roger Fröjd och hans Maria. En aktuell delägarförteckning och en närvaroförteckning bifogas protokollet.

§ 1 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för mötet valdes Evy Hult.

Evy meddelade att under det gångna året har en medlem i vår förening gått bort: Hennes syster och delägare i fastigheten sedan 1984, Margaretha Engström. Margareta har inte varit med på de senaste årens årsmöten på Holmen, på grund av fysiska problem. Samfälligheten mindes Margareta med en blombukett till minnesgudstjänsten.

§ 2 Val av sekreterare för stämman

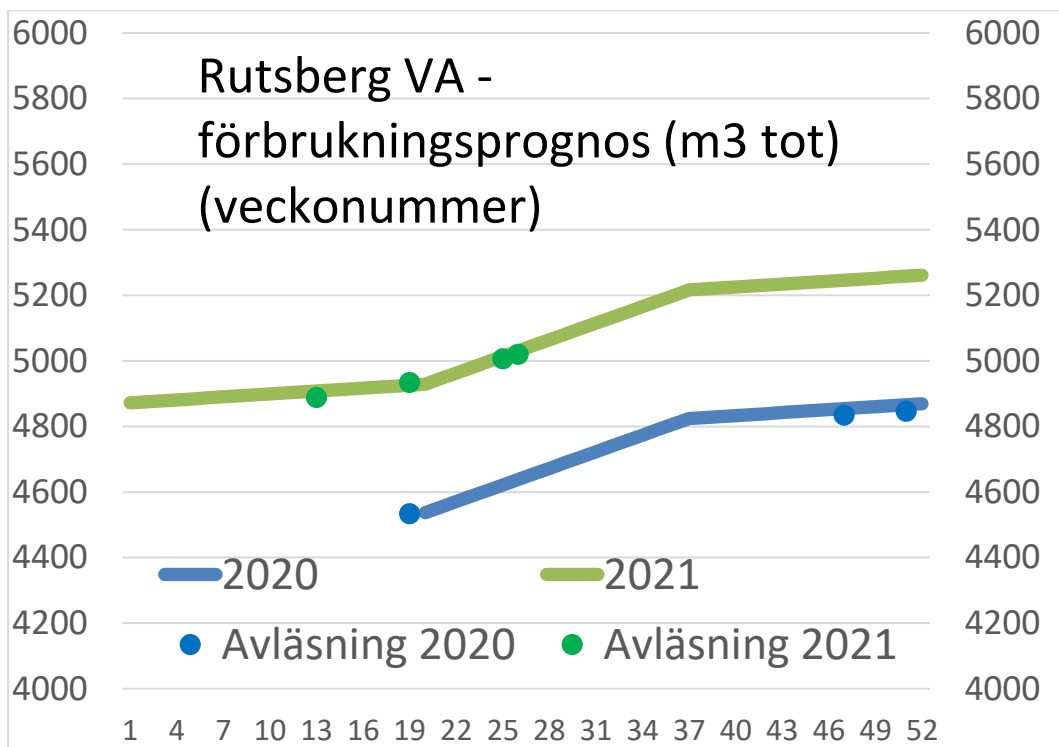
Till sekreterare för mötet valdes Bengt Norman

§ 3 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Kerstin Linnander och Lars Johansson valdes

§ 4 Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens **förvaltningsberättelse** har varit utsänd tillsammans med kallelsen och detta förslag till protokoll. Sekreteraren kommenterade denna och påminde om problematiken med läckage vid införingsdon för värmekabel. Kontrollera varje år! Förbrukningen är nu normal efter åtgärder efter förra årets läckage. Uppföljning sker manuellt ungefär månadsvis och jämförs med en prognos.



Tidigare beslutad investering i en ny mätarbrunn och möjlighet till fjärravläsning har inte genomförts. Styrelsen beslutade att inställa detta eftersom en ny offert visade nära dubbel kostnad jämfört med beslutsunderlaget.

Kassörens **redovisning** har likaså varit utsänd. Kassabehållningen var 39 532 kr vid årsskiftet. Årets resultat innebar ett överskott på ca 23 000 kr, ett

resultat av beslutad överdebitering samt återbetalning för spilld förbrukning.

Stämman godkände redogörelserna.

Revisionsberättelsen lästes upp av revisor Kerstin. Inga synpunkter lämnades på redovisningen och ansvarsfrihet föreslogs.

§ 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

§ 6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit.

Ordförande Evy informerar om tillgång till tidningen Bulletinen från Riksförbundet Enskilda Vägar (REV).

Den invasiva växten Parkslide förekommer på två ställen i området (i tomtgränsen mellan Rutsberg 1:14 och 1:37 respektive invid backen upp till Rutsberg 4:3). Det nämndes att förekomsten skulle anmälas till kommunen. Stämman beslutade att uppdra åt sekreteraren att skriftligen anmäla detta till kommunen. Det råder tyvärr delade meningar om hur växten ska bekämpas. Kemiska bekämpningsmedel, tillgängliga för privatpersoner, fungerar inte. Det är diskutabelt om växten ska stressas genom återkommande nedklippning. Grävning och därmed skada på rotsystemet ska i alla fall undvikas. Bortrensade växtdelar ska förpackas väl och lämnas till förbränning.

§ 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Beslutades att ersättning utgår enligt räkning för redovisade kostnader för telefon och andra administrativa kostnader (frimärken, kuvert, kopiering). Dessutom **beslutades** att ordförande, som tidigare, erhåller 300 kr som telefonersättning utan specificerad redovisning.

§ 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Allmän medlemsavgift på 100 kr per år debiteras var och en medlem (fastighet) i samfälligheten. Härutöver betalas parkeringsavgift om ca 200 kr per år för de parkeringsplatser som iordningställts utefter vägen för några fastigheter. Parkeringsavgiften räknas upp årligen med KPI. Summa P-avgifter motsvarar den arrendekostnad som föreningen betalar till markägaren.

Årsstämman 2019 beslutade om en extra debitering på 1 000 kr för att förbättra kassan. Detta beslut bekräftas i år och avses bli årligen återkommande så länge styrelsen finner detta erforderligt.

Enligt stadgarna skall till underhålls- och förnyelsefond avsättas minst 100 kr per år. Detta villkor uppfylls av medlemsavgiften. Enligt ovan debiteras en extra avgift på 1 000 kr/år i syfte att bygga upp en mindre fond för oförutsedda underhålls- eller reparationskostnader. Skogsfastigheten (Hans Nilsson) debiteras 100 kr/år i enlighet med fastlagt andelstal. Fastigheten Ekdalen 1:1 har egen tillfartsväg och betalar ingen extra avgift.

Stämman beslutade i enlighet med ovanstående.

§ 9 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Styrelsen ska bestå av tre ledamöter och en suppleant.

Närvarolista - Årsstämma Rutsbergs samfällighetsförening 2021

Rutsberg 1:14	Kerstin Linnander, Bengt Norman
Rutsberg 1:37	Evy Hult
Rutsberg 1:38	-
Rutsberg 1:15	-
Rutsberg 4:3	Margareta Neumann, Bengt Juhlin, Kerstin Juhlin
Rutsberg 1:35	Marie Hjelte
Rutsberg 1:36	Kristina Johansson, Lars Johansson
Piperskärr 4:28	Daniel Nilsson
Stuverum 1:21	Rita Gross Reichenberg
Stuverum 1:22	Jessica Sturup, Josefine Sturup
Stuverum 1:23	-
Stuverum 1:24	-
Piperskärr 4:8	Hans Nilsson, Bernt Nilsson
Ekdalen 1:1	Roger Fröjd

År 2020 är det åttonde hela verksamhetsåret i samfällighetens historia. Samfällighetsföreningen stiftades i oktober 2012 för att förvalta gemensamhetsanläggningarna för vägen (ga:1) respektive VA-anläggningen (ga:2).

Årsmötet genomfördes den 4 juli 2020. Denna gång digitalt på grund av corona-pandemin och med hjälp av Zoom, vilket fungerade mycket bra. Samtliga 14 berörda fastigheter var representerade, antingen genom digital närvaro eller bekräftat godkännande av i förväg utskickat förslag till protokoll. Närvarolistan finns bilagd protokollet. De styrelseledamöter vars mandatperiod gick ut blev omvalda. Styrelsen har därmed under hela året bestått av Evy Hult (ordförande), Bengt Juhlin (kassör), Bengt Norman (sekreterare) och Margareta Neumann (suppleant). Såväl ordförande som kassör utsågs av stämman. Vid konstituerande styrelsemöte efter stämman utsågs Bengt Norman till sekreterare.

Samfällighetens stora projekt och orsaken till dess bildande har varit uppbyggnaden av ett vatten- och avloppssystem. Avläsning och rapportering av förbrukning under respektive år görs årligen, liksom debitering av medlemmarna. Västerviks Kommun debiterar löpande samfälligheten baserat på vår avläsning av den gemensamma mätaren uppe vid Platåvägen. Förbrukningsinformation finns tillgänglig på hemsidan.

Sommarsäsongen 2020 präglades av "vanlig svensk sommar", inte alls så varmt och torrt som till exempel 2018, men bättre än 2019. I samband med "våröppningen" i början av 2020 noterades oväntad förbrukning och så småningom kunde ett läckage hittas. Det var återigen ett införingsdon för en värmekabel som läckte. Detta låg djupt och var täckt av massor, så det hade inte inspekterats.

I samband med felsökningen installerades fler sektioneringsventiler, vilket innebar en investering för föreningen på 15 000 kr. Enligt beslut på stämman 2020 gjordes en extradebitering i juli 2020 för att täcka denna kostnad. Extrakostnaden för läckaget, som troligen funnits i flera år, om än i varierande omfattning, har ersatts av berörd fastighetsägare.

Förbrukningen följs upp genom manuell avläsning av den gemensamma mätaren uppe vid Platåvägen. Efter den senaste åtgärden har inget misstänkt läckage konstaterats. Förbrukningen ligger väl i fas med den prognoserade förbrukningen månad för månad.

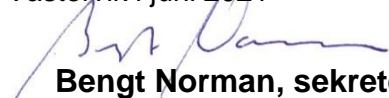
Förra årets stämma beslutade att investera i en ny mätarbrunn med fjärravläsning. I samband med kontakt med entreprenör erhöles dock en uppdaterad offert som var mycket dyrare än den som låg till grund för stämmans beslut. Styrelsen beslutade därför att avstå från denna investering och tills vidare fortsätta med manuell avläsning, så länge frivilliga och obetalda krafter står till buds.

Vintern var återigen gynnsam, utan behov av snöröjning. Gräset utefter vägkanterna klipps eller trimmas emellanåt av frivilliga krafter, främst Lars Johansson och Bengt Norman. Visst vägunderhåll har också gjorts på ideell basis. Inga kostnader för vägunderhållet har drabbat samfälligheten.

Fastigheten Rutsberg 1:37 har via gåvobrev överlåtits till barn. Evy Hult kvarstår som kontaktperson. Hennes syster Margareta Engström, som var delägare, har tyvärr avlidit under året. Hennes dotter Katarina äger nu hälften av fastigheten.

Den ekonomiska redovisningen för samfälligheten omfattar perioden 2020-01-01 till 2020-12-31. Inkomsterna avser främst medlemmarnas betalningar för VA-försörjning och vägavgifter inklusive uppbyggnad av en reserv. Utgifterna uppgår till 53 797 kr varav VA-avgifterna till kommunen utgör 18 587 kr. Resultatet för verksamhetsåret blev 23 244 kr och nettobehållningen vid verksamhetsårets slut uppgår till 39 532 kr. Det goda resultatet beror dels på extradebiteringen av medlemmarna (för kapitaluppbyggnad) och ersättningen för flera års läckage från en fastighetsägare. För detaljer i den ekonomiska redovisningen hänvisas till kassörens rapport.

Västervik i juni 2021



**Bengt Norman, sekreterare
ordförande**

Bengt Juhlin, kassör

Evy Hult,

RUTSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

EKONOMISK REDOGÖRELSE VERKSAMHETSÅRET

2020 01 01 - 2020 12 31

Ingående kassabehållning 16.288:00

Inkomster

Medlemsavgifter	1.400:00	
Avg vatten o avlopp	31.017:00	
Extra vägavgift	12.200:00	
Parkering	1.600:00	
Lån från Bengt Juhlin	15.000:00	
Extra Va avgifter	15.600:00	
Återbäring Länsförsäkringar	<u>134:00</u>	<u>76.951:00</u>
		93.239:00

Utgifter

Omkostnader	3.645:00	
Kommunen vatten o avlopp	18.587:00	
Parkering	1.600:00	
Återbet Lån Bengt Juhlin	15.000:00	
Almviks Entreprenad	<u>14.875:00</u>	<u>53.707:00</u>

Utgående kassabehållning 39.532:00

Västervik 2021 01 03



Bengt Juhlin/kassör