

Årsmöte med Rutsbergs samfällighetsförening 2020-07-04

Genomfört "per capsulam" utan fysisk kontakt på grund av Corona-pandemin.

Inbjudna fastighetsägare hälsas välkomna, särskilt de nya ägarna, syskonen Jessica och Christoffer Sturup, till Stuverum 1:22 på Vedbergs Holme. En aktuell delägarförteckning och en närvaroförteckning bifogas protokollet. Som närvarande räknas alla som bekräftat förslaget till protokoll eller haft synpunkter på detsamma. Sekreteraren konstaterar att samtliga fastigheter på något sätt godkänt protokollsförslaget.

§ 1 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för mötet valdes Evy Hult.

Evy meddelade att under det gångna året har en medlem i vår förening gått bort. Håkan Karlsson, född den 5 april 1940, dog den 13 oktober 2019. Håkan var den som varit medlem längst i föreningen och han har haft olika poster genom åren. Han hade ett gott minne och kunskap över vad som hänt i sommarstugeområdet Rutsberg.

Representanter från samfälligheten närvarade vid Håkans begravning och vi skickade blommor. Vi minns Håkan med värme och önskar honom vila i frid. Tackkort har kommit till samfälligheten från Håkans syster Margareta Neumann och hennes döttrar.

§ 2 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för mötet valdes Bengt Norman

§ 3 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Kerstin Linnander och Lars Johansson valdes

§ 4 Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens **förvaltningsberättelse** har varit utsänd tillsammans med kallelsen och detta förslag till protokoll.

Kassörens **redovisning** har likaså varit utsänd. Kassabehållningen var 16 288 kr vid årsskiftet. Årets resultat innebar ett överskott på ca 2 000 kr, ett resultat av beslutad överdebitering för att bygga upp en reserv.

Stämman godkände redogörelserna.

Revisionsberättelsen har bifogats kallelsen. Inga synpunkter lämnades på redovisningen och ansvarsfrihet föreslogs.

§ 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

§ 6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit.

Ordförande Evy informerar om tillgång till tidningen Bulletinen från Riksförbundet Enskilda Vägar (REV).

§ 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Beslutades att ersättning utgår enligt räkning för redovisade kostnader för telefon och andra administrativa kostnader (frimärken, kuvert, kopiering). Dessutom **beslutades** att ordförande, som tidigare, erhåller 300 kr som telefonersättning utan specificerad redovisning.

§ 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Allmän medlemsavgift på 100 kr per år debiteras var och en medlem (fastighet) i samfälligheten. Härutöver betalas parkeringsavgift om ca 185 kr per år för de parkeringsplatser som iordningställts utefter vägen för några fastigheter. Parkeringsavgiften räknas upp årligen med KPI. Summa P-avgifter motsvarar den arrendekostnad som föreningen betalar till markägaren.

Årsstämman 2019 beslutade om en extra debitering på 1 000 kr för att förbättra kassan. Detta beslut bekräftas i år och avses bli årligen återkommande så länge styrelsen finner detta erforderligt.

Beloppet tas upp på höstens faktura för medlemsavgift, VA och P-avgift.

Enlig stadgarna skall till underhålls- och förnyelsefond avsättas minst 100 kr per år. Detta villkor uppfylls av medlemsavgiften. Enligt ovan debiteras en extra avgift på 1 000 kr/år i syfte att bygga upp en mindre fond för oförutsedda underhålls- eller reparationskostnader. Skogsfastigheten (Hans Nilsson) debiteras 100 kr/år i enlighet med fastlagt andelstal. Fastigheten Ekdalen 1:1 (Roger Fröjd) har egen tillfartsväg och betalar ingen extra avgift.

Stämman beslutade i enlighet med ovanstående.

Under våren har läckage konstaterats vilket orsakat merförbrukning ungefär från april månad. Läckagestället var ett införingsdon för värmekabel och har sålunda inte påverkat förbrukningen när ventilen i avsticket varit stängd vintertid.

Vi har ansökt hos kommunen att få restitution på den förbrukning som läckt ut och sålunda inte letts till avloppsreningsverket. Avloppsavgiften motsvarar 60 % av den totala förbrukningskostnaden på ca 36 kr/m³. Aktuell fastighetsägare står för den vattenförbrukning (40 %), som alltså inte finns uppmätt på någon enskild mätare.

Installation av nya sektioneringsventiler i samband med läckagearbetena har betalats av föreningen. Denna kostnad uppgick till 14 875 kr. För att täcka denna kostnad föreslår styrelsen en extra utdebitering på 1 200 kr. Denna debitering sker snarast eftersom kassören ligger ute med dessa pengar.

Stämman beslutade att i enlighet med ovanstående **snarast debitera respektive fastighet 1 200 kr** för nya avstängningsventiler.

I samband med läckagearbetena har föreslagits att en elektroniskt avläsbar mätare installeras. Det kräver en ny mätarbrunn i närheten av soptunnorna eftersom en egen mätare inte får placeras i kommunens brunn. Kostnaden för detta beräknas uppgå till ca 20 000 kr exkl moms. Styrelsen föreslår att en sådan mätare installeras för att underlätta övervakning av systemet (läckagekontroll) och förbättra säkerheten. För närvarande måste man uppehålla sig mitt på Platåvägen för att lyfta ett lock och komma åt den gemensamma mätaren.

Stämman beslutade att i enlighet med ovanstående förslag **debitera respektive fastighet ca 2 000 kr** för ny mätarbrunn med elektronisk vattenmätare, så snart denna kunnat installeras.

Styrelsen beklagar de aktuella tilläggskostnaderna för förbättring av systemet i form av fler sektioneringsventiler och ny mätarbrunn med elektronisk avläsning. Vi vill dock påminna om att den gemensamma hanteringen innebär att respektive fastighetsägare besparas den årliga fasta avgift på 3 264 kr/år som kommunen för närvarande debiterar enskilda fastigheter.

§ 9 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Styrelsen ska bestå av tre ledamöter och en suppleant.

Mandatperioden för Evy Hult och Bengt Juhlin går ut i år, medan Bengt Norman och suppleanten Margareta Neumann är valda fram till nästa år.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att omvälja Evy Hult och Bengt Juhlin för en period av två år. Därtill utsågs Evy till ordförande och Bengt J till kassör för ett år fram till årsstämman 2021.

§ 10 Val av revisorer och suppleanter

Årsstämman omvalde Marie Hjelte och Kerstin Linnander som revisorer, med Karin Melander som revisorssuppleant.

§ 11 Fråga om val av valberedning

Stämman beslutade att styrelsen i sig själv utgör valberedning.

§ 12 Övriga frågor

Ordförande framför samfällighetens tack till dem som skött om vägen med klippning och ifyllnad av gropar. Grus har tidigare köpts in och lagts upp på två ställen utefter vägen. Den ena högen har tagits bort för att bereda plats för parkering, enligt markägarens önskemål.

Stämman beslutade att fortsätta på detta vis, med frivilliga arbetsinsatser istället för gemensam arbetsdag.

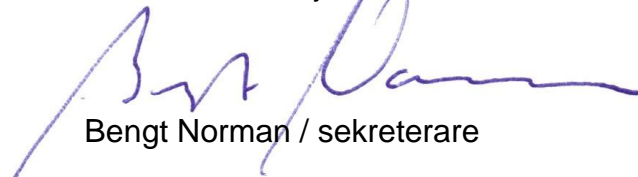
§ 13 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokoll hålls tillgängliga via samfällighetens hemsida www.rutsberg.se

§ 14 Mötets avslutning

Stämman beslutade i enlighet med tidigare fastställd turordning att nästa års stämma avhålls lördagen den 3:e juli 2021 kl 11 hos Roger Fröjd, Ekdalen 1:1.

Västervik den 5 juli 2020



Bengt Norman / sekreterare

Evy Hult / ordförande



Justeras: Kerstin Linnander

Lars Johansson

<i>Bilagor:</i>	<i>Förvaltningsberättelse 2019</i>	<i>sid 4</i>
	<i>Ekonomisk redogörelse, verksamhetsåret 2019</i>	<i>sid 5</i>
	<i>Närvaroförteckning</i>	<i>sid 6</i>
	<i>Medlemsförteckning med kontaktuppgifter (ej på nätet)</i>	<i>sid 7</i>

Närvarolista - Årsstämma Rutsbergs samfällighetsförening 2020

Samtliga fastigheter var representerade på något sätt. Antingen har bekräftelse erhållits via epost eller telefon om att protokollsförslaget accepterades. Alternativt har man tackat ja eller nej till sammankomsten på nätet och på så sätt visat att man fått kallelse och handlingar. Att detta skulle tolkas som ett godkännande av protokollsförslaget meddelades via epost den 4 juli. Fyra fastigheter hade inte tydligt bekräftat mottagandet och de fick särskilt mejl den 5 juli, varefter alla dessa fyra bekräftade protokollsförslaget och därmed besluten.

Rutsberg 1:14	Kerstin Linnander, Bengt Norman (epost, nätsammankomst)
Rutsberg 1:37	Evy Hult (epost, nätsammankomst)
Rutsberg 1:38	Anette Lagergren, Göran Lagergren (epost, nätsammankomst)
Rutsberg 1:15	Jonas Frodlund (epost)
Rutsberg 4:3	Margareta Neumann, Bengt Juhlin, Kerstin Juhlin (epost, nätsammankomst)
Rutsberg 1:35	Marie Hjelte (epost)
Rutsberg 1:36	Kristina Johansson (nätsammankomst)
Piperskärr 4:28	Karin Melander (nätsammankomst)
Stuverum 1:21	Rita Gross Reichenberg (telefon)
Stuverum 1:22	Christoffer Sturup, Jessica Sturup (epost)
Stuverum 1:23	Helene Molin (epost)
Stuverum 1:24	Susanne Strandberg, Johan Strandberg, Cecilia och Christer Vidén (epost)
Piperskärr 4:8	Hans Nilsson (epost)
Ekdalen 1:1	Roger Fröjdh (epost, nätsammankomst)