

Årsmöte med Rutsbergs samfällighetsförening 2013-07-06

hos Kristina och Lars Johansson

§1 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för mötet valdes Evy Hult

§2 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för mötet valdes Bengt Norman

§3 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Kerstin Linnander och Lars Johansson valdes

§4 Styrelsens och revisorernas berättelser

Samfälligheten ersätter tidigare och just avslutad vägförening. I denna har verksamheten med vägen och genomförande av det gemensamma VA-projektet drivits. Aktuellt verksamhetsår i den nya samfälligheten är kalenderåret 2012 och föreningen bildades i oktober 2012 och registrerades formellt först i februari 2013. Ingen ekonomisk verksamhet har förekommit i föreningen under verksamhetsåret 2012. Stämman godkänner denna redogörelse som styrelsens och revisorernas berättelser.

§5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.

§6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

I enlighet med styrelsens förslag antogs följande regelverk för fördelning av VA-kostnader: Föreningen betalar löpande under året till Västerviks Kommun enligt faktura. En gång per år fördelas årets kostnader på medlemmarna. Den fasta avgiften delas lika på alla fastigheter och förbrukningsavgifter fördelas mellan medlemmarna på grundval av uppmätt förbrukning. Uppgift om måtarställning (vattenförbrukning) ska lämnas för varje fastighet senast den 1 oktober varje år. Avläsningen ska ha gjorts under perioden 1 juli - 30 september. Om uppgift från den senaste avläsningsperioden saknas när årskostnaden ska betalas kommer ofördelad förbrukning att fördelas lika på de fastigheter som inte lämnat måtarställning. Samtliga medlemmar delges information om fördelningen.

En fastighet, Stuverum 1:23 (Helene Molin), har av vissa skäl inte varit med i samfälligheten från början, men har anslutit sig senare och vederbörligen registrerats i april 2013. I enlighet med tidigare information (december 2012) beslutade styrelsen om hanteringen av tillkommande fastigheter, innebärande att Stuverum 1:23 skulle betala 100 000 kr för anslutning i efterhand. Helene Molin har anfört att eftersom hon på grund av tvist varit förhindrad att agera, men frågan nu lösts och fastigheten inte bytt ägare som då förutsattes bör ursprunglig ägare få betala samma som övriga, dvs 75 000 kr. Styrelsen har utlovat att frågan tas upp på stämman.

Stämman beslutade genom slutna omröstning att fastigheten Stuverum 1:23 ska få anslutas till samma kostnad som de ursprungliga samfällighetsmedlemmarna. Röstsiffrorna var 8 röster JA och 4 NEJ. Beslutet innebär att 25 000 ska återbetalas till Helen Molin.

Stämman godkände att protokoll från årsstämmor, eventuella extra stämmor samt styrelseprotokoll tillhandahålls via samfällighetens hemsida (www.rutsberg.se). Även styrelseledamöternas namn samt kontaktuppgifter finns här. Ledamöter godkänner i och med valet att namnuppgift publiceras. Adressuppgifter och privata e-postadresser publiceras ej.

§7 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Beslutades att ersättning utgår enligt räkning för redovisade kostnader för telefon och andra administrativa kostnader (frimärken, kuvert, kopiering). Dock fastställdes att ordförande erhåller 300 kr som telefonersättning utan specificerad <redovisning.

§8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att samfällighetsföreningen övertar tillgångar och skulder samt övriga rättigheter och skulder från den just upplösta Rutsbergs Vägförening.

Styrelsen hade föreslagit att inbetalning av extra avgifter i syfte att klara resterande kostnader inom VA-projektet samt återbetalningen till Helene Molin skulle ske under en period av tre år. Efter förslag av Lars Johansson och viss diskussion beslutade stämman istället: att de 13 fastigheter som bekostat gemensamhetsanläggningen ska erlägga vardera 8 000 kr senast den 31 oktober 2013 i extra fast avgift. Frågan om att bygga upp ett visst kapital för framtida behov tas upp på nästa stämma.

Allmän medlemsavgift på 100 kr per år debiteras var och en medlem (fastighet) i VA-samfälligheten eller vägsamfälligheten. Parkeringsavgift om 135 kr per år erläggs av de fastigheter som disponerar parkeringsplats utefter vägen. Summan av parkeringsavgifter avses motsvara särskild arrendekostnad till markägaren.

Eventuella tillkommande kostnader för underhåll eller reparationer av VA-anläggning eller gemensam väg de närmaste åren måste debiteras medlemmarna (fastigheterna) i proportion till respektive andelstal. För VA-anläggningen är andelstalen lika för varje fastighet. För vägsamfälligheten är andelstalen lika för alla fritidsfastigheter men lägre (130/700 eller 18,6 % av en fritidshusandel) för skogsfastigheten. Dessa andelstal fastslogs av oss på mötet hos Lantmäterimyndigheten i oktober 2012.

I enlighet med stadgarna skall till underhålls- och förnyelsefond avsättas minst 100 kr per år.

§9 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Styrelsen ska bestå av tre ledamöter och en suppleant. Vid möte hos Lantmäteriet den 3 oktober 2012 valdes Bengt Juhlin och Margareta Neumann till styrelseledamöter på två år, dvs till stämman 2014. Evy Hult valdes till ledamot, tillika ordförande för en period av ett år. Bengt Norman valdes till styrelsesuppleant (alltid ett år enligt stadgarna).

Årsstämman omvalde Evy Hult till styrelseledamot, tillika ordförande, för en period av två år. Bengt Norman omvaldes till styrelsesuppleant för en period av ett år.

§10 Val av revisorer och suppleanter

Årsstämman omvalde Marie Hjelte och Kerstin Linnander till revisorerna, samt nyvalde Karin Melander till revisorssuppleant.

§11 Fråga om val av valberedning

Stämman beslutade att styrelsen i sig själv utgör valberedning.

§12 Övriga frågor

Björn Sturup påpekade att det ligger en rulle telefonkabel på hans tomt på Holmen. Rita Reichenberg lovade att ringa Telia för att få dem att hämta hem materialet.

Göran Lagergren frågade om reservpump köpts in eller planeras. Bengt Norman svarade att styrelsen diskuterat frågan och beslutat att avvakta med inköp, dels med hänsyn till garantiperioden. Det framkom också att det kan vara problem med att en pump som stått oanvänd i flera år kanske inte fungerar som avsett när den behövs.

Lars Johansson tog upp några frågor kring VA-projektet.

- Hans tidigare vändningsutrymme intill parkeringen har blivit mindre. Entreprenören har lovat åtgärda, men detta har inte blivit gjort. Bengt N bistår med ny påminnelse.
- Vilken dokumentation har erhållits, beträffande förläggning och djup mm? Bengt N meddelade att en detaljerad sträckningskarta tagits fram och denna har kopierats och finns tillgänglig för intresserade. Förläggningsdjupet har inte dokumenterats specifikt och varierar med förhållandena. Vid grund förläggning ska extra isolering ha lagts och överfyllnad istället gjorts. Ledningen ska vara markerad så att den inte skadas vid grävning. Vid problem med frysning får frågan tas upp med entreprenören som ett garantiärende.
- Förläggningsdjup i sjökant? Även här skall djupet vara tillräckligt för att undvika frysrisk eller <skada på grund av is.
- Var finns ventilnyckel? Bengt N meddelade att det ska finnas en gemensam nyckel och att denna ska förvaras lite dolt, men tillgänglig för alla. Information om platsen kommer att lämnas till alla. Rita Reichenberg informerade att det finns ytterligare en nyckel på Holmen.

Christer Vidén har noterat att sjökabeln flutit upp utanför Linnanders tomt nära "Holmens" båtbygga. Bengt Norman undersöker och kontaktar entreprenören för åtgärd.

Håkan Karlsson påpekade att det var olämpligt att styrelsen själva var valberedning. Ordförande påpekade svårigheterna med att få fram en valberedning, att frågan avgjorts vid dagens stämma, men att den borde tas upp igen på nästa stämma.

§13 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Stämmoprotokoll hålls tillgängligt via samfällighetens hemsida www.rutsberg.se

§14 Mötets avslutning

På förslag från Margareta Neumann fastställdes en principiell turordning för huserande av årsstämman. Man bör gå runt medsols i området utefter vägen söderut och sedan norrut på Vedbergs Holme. Detta innebär att nästa års stämma avhålls lördagen den 5:e juli kl 16 hos familjen Nilsson – Melander.

Västervik 2013-07-06

Bengt Norman / sekreterare

Evy Hult / ordförande

Justeras:

Kerstin Linnander

Lars Johansson

Närvarolista -

Årsstämma Rutsbergs vägförening respektive samfällighetsförening

Rutsberg 1:14	Kerstin Linnander, Bengt Norman
Rutsberg 1:37	Evy Hult, Margareta Engström
Rutsberg 1:38	Anette Lagergren, Göran Lagergren
Rutsberg 1:15	Britt-Louise Andersson
Rutsberg 4:3	Kerstin Juhlin, Bengt Juhlin, Margareta Neumann, Håkan Karlsson
Rutsberg 1:35	Marie Hjelte
Rutsberg 1:36	Lars Johansson, Kristina Johansson
Piperskärr 4:28	Daniel Nilsson, Karin Melander, Stefan Melander, Martin Nilsson, Ulrika Nilsson
Stuverum 1:21	Rita Reichenberg
Stuverum 1:22	Björn Sturup
Stuverum 1:23	Helene Molin, Anna Olsson Andersson
Stuverum 1:24	Christer Vidén, Johan Strandberg
Piperskärr 4:8	Hans Nilsson
Ekdalen 1:1	Ingen representant var närvarande