

**Protokoll från styrelsemöte genomfört per capsulam i slutet av oktober 2012**

Deltagare: Evy Hult (ordförande), Margareta Engström, Bengt Juhlin, Håkan Karlsson, Karin Melander, Margareta Neumann, Christer Vidén, Bengt Norman (adjungerad)

**1. Mötets öppnande**

Efter samråd med Bengt Juhlin och Bengt Norman har ordförande föreslagit att ett styrelsemöte på försök genomförs genom epost-korrespondens (per capsulam).

Bengt Norman (BN), som hjälper till med samordning av VA-projektet, adjungeras till styrelsen. Håkan Karlsson, som saknar e-post, har hållits informerad genom Margareta Neumann.

**2. Godkännande av dagordning**

Inga kompletterande förslag har inkommit och dagordningen godkänns.

**3. Val av sekreterare och justeringspersoner**

Med hänsyn till den ovanliga mötesformen uppdras åt Bengt Norman att föra protokollet. Protokollet ska justeras av samtliga ledamöter samt delges revisorerna. BN

**4. Bildande av samfällighetsförening**

Vid förrättning hos Lantmäterimyndigheten den 3 oktober bildades Rutsbergs Samfällighetsförening med ansvar för gemensamhetsanläggningarna ga1 (vägen) och ga2 (vatten och avlopp). Det formella bildandet sker först när alla tillstånd är klara. Rådighet gentemot olika markägare har klarställts, men tillstånd till vattenverksamhet är inte klart. Ansökan har skickats in till länsstyrelsen av BN.

Samfällighetsföreningen har verksamhetsår 1 jan - 31 dec. Vägföreningen har 1 juli - 30 juni. Frågan om övergången behandlas under punkt 5. Ekonomi.

**5. Ekonomi**

All ekonomi hanteras inom vägföreningen fram till verksamhetsårets slut den 30 juni. Bokslut upprättas i vanlig ordning. Från den 1 juli 2013 sker all verksamhet och all bokföring inom ramen för samfälligheten. Kassören uppdras att förbereda med nya bankkonton, kontoplaner mm. BJ

Tolv medlemmar har betalt in grundavgiften 10 000 kr vardera för den gemensamma delen av VA-systemet. Dessa 12 fastigheter och kontaktpersoner för dessa har meddelats kommunen i samband med ansökan om inkoppling till kommunens system vid Platåvägen. Se förteckning i bilaga 1 till detta protokoll.

Enligt tidigare förslag och information till medlemmar ska ytterligare 65 000 kr inbetalas senast den 1 februari. **Styrelsen beslutar** att en påminnelse skickas ut under januari. BJ

Det noteras att bildandet av samfälligheten innebär att de tolv nu anslutna fastigheterna är skyldiga att betala sin respektive andel av de gemensamma kostnaderna.

Den antagna offerten från Almviks Entreprenad och anslutningskostnader från kommunen är enligt plan och förhoppningsvis ska fastställda 12 gånger 75 000 kr räcka (900 000 kr). Kända merkostnader är framför allt tillkommande markägarersättning (Stuverums Gård) på 30 000 kr. Det finns också en risk för att avloppsledningen i vattnet över till Holmen av miljösäkerhetsskäl måste förses med ytterslang.

Styrelsen **beslutar**, i linje med tidigare beslut om att det gemensamma systemet går fram till tomtgräns och inkluderar vattenledningen till Holmen, att tillkommande kostnad för markinrättas av kollektivet.

När den 13:e fastigheten på Holmen (Stuverum 1:23) ansluter sig ska ytterligare 10 000 kr betalas till Anders Nilsson, Stuverums Gård. En av 1:23's fastighetsägare, Jimmy Pettersson, anger att fastigheten ska säljas och att den kommer att anslutas till systemet. Kostnaden för denna bör fastställas av styrelsen.

Styrelsen **beslutar** enligt förslaget att det ska kosta 75 000 kr (samma som övriga) med ett tillägg på 20 % plus tillkommande intrångsersättning på 10 000 kr. Detta betyder totalt 100 000 kr. Det noteras att om kommunen skulle kräva tilläggsersättning för anslutningen av ytterligare en fastighet så får föreningen stå för detta (ca 20 000 kr).

Det noteras också att ordförande i samråd med kassör och Bengt Norman överenskommit med markägarna Hans och Bernt Nilsson att deras ersättning till föreningen för eventuell framtida anslutning till de förberedda punkterna uppe på berget skall uppgå till 30 000 kr per fastighet. Den lägre kostnaden motiveras av att ingen annan ersättning utgår för intrång på land respektive vatten inom Piperskärr 4:28.

#### **Återbetalning av eventuellt överskott**

Det kan visa sig att systemet blir billigare än summan av nämnda inbetalningar varför styrelsen behöver besluta om eventuell återbetalning.

Styrelsen **föreslår** att allt överskott utöver 50 000 kr, avrundat neråt till ett jämnt tusental kronor per fastighet återbetalas till respektive fastighetsägare (en utbetalning per ursprungligen deltagande fastighet enligt bilaga 1). Förslaget föreläggs årsstämman för beslut. Utbetalning kan i så fall ske sensommaren 2013.

#### **Fördelning av förbrukningsavgifter**

Någon gång under 2013 eller möjligen 2014 kan den första förbrukningsfakturan från kommunen påräknas. Den innehåller en fast avgift på dryga 2 000 kr och en rörlig avgift på 23 kr/m<sup>3</sup> förbrukat vatten, vilket ska fördelas på enskilda fastigheter beroende på förbrukningen. Medlemmarna måste därför lämna in förbrukningssiffror (mätarställning) minst en gång per år. Föreningen behöver besluta om schablonbelopp för debitering om avläsningsavgift ej inkommit. Styrelsen **föreslår** att stämman beslutar enligt följande: Uppgift om mätarställning (vattenförbrukning) ska

lämnas för varje fastighet senast den 1 oktober varje år. Avläsningen ska ha gjorts under perioden 1 juli - 30 september. Denna uppgift läggs till grund för fördelning av debiterad totalsumma på respektive fastighet. Om uppgift från den senaste avläsningsperioden saknas när kommunens samlingsfaktura ska betalas kommer ofördelad förbrukning att fördelas lika på de fastigheter som inte lämnat mätarställning. Samtliga medlemmar delges information om fördelningen.

#### **6. Projektläge Vatten och Avlopp**

Entreprenören har etablerat sig på plats (materialupplag) och grävningsarbeten vid Platåvägen startade i slutet av oktober.

Alla fastigheter, utom de två avvaktande på ön, har också skickat in beställning på arbeten på den egna fastigheten till Almviks Entreprenad. Dessa arbeten betalas av var och en för sig.

Anmälan om vattenverksamhet (tillstånd att lägga ner slangar till Holmen) har skickats in till länsstyrelsen i Kalmar. Denna ansökan medför en kostnad på 1 350 kr.

Formell ansökan om anslutning till kommunens system har skickats in, omfattande 12 fastigheter.

#### **7. Årsmötesplanering**

Årsmöte hålls som vanligt i juli 2013, den 6:e juli kl 16 hos Kristina och Lars Johansson.

Först hålls den gamla vägföreningens stämma, som vanligt. En tillkommande punkt på dagordningen ska vara: Föreningens likvidation. Vägföreningen upphör och alla dess ekonomiska tillgångar, rättigheter och skyldigheter överförs till Rutsbergs Samfällighetsförening.

Därefter hålls årsstämma för Rutsbergs samfällighetsförening, i enlighet med de nya stadgarna. Styrelsen **föreslår** att vi väljer sedvanligt antal styrelseledamöter och samma personer som tidigare. Om stämman så önskar kan stadgarna ändras till att ange "minst tre och högst sju ledamöter". En stadgeändring ska anmälas till Lantmäteriet. Några personer är redan valda på ett eller två år i enlighet med protokollet från Lantmäteriet, så det får vi anpassa oss till.

#### **8. Övriga frågor**

Arkivrutiner behövs nu när vi blir en formell samfällighet . Styrelsen **beslutar** enligt följande:

Ekonomiska handlingar, bokföring med verifikationer mm arkiveras av kassören.  
Övriga handlingar som protokoll (original), korrespondens och medlemsregister arkiveras av sekreteraren. Ordföranden är oftast adressat, men även övriga styrelseledamöter ser till att alla originalhandlingar överlämnas till sekreteraren.

#### **9. Nästa möte**

Inget bestäms om kommande styrelsemöte, men styrelsen sammanträffar ändå söndagen den 4:e november kl 17 hos Kerstin Linnander, Rutsberg 1. Det blir inget protokollfört möte utan främst ska detta protokoll undertecknas samt diskuteras erfarenheter av denna mötesform. Kan vi göra så här fler gånger?

**10. Ordföranden avslutar mötet**

Västervik den 4:e november 2012

Bengt Norman, tillf sekreterare

Evy Hult, ordförande

Margareta Engström

Bengt Juhlin

Håkan Karlsson

Karin Melander

Margareta Neumann

Christer Vidén

## Fastighetsägarförteckning

## Bilaga 1

Förteckning över de 12 fastigheter vilka solidariskt finansierat utbyggnad av gemensamhetsanläggning för vatten- och avlopp inom området för Rutsbergs Vägförening, Västervik.

Fastighet	Förnamn	Efternamn	Hemadress	Postnr	Postort
Ekdalen 1:1	Roger	Fröjdh	Göransberg	561 38	Huskvarna
Piperskärr	Karin	Melander	Norrlandsvägen 33	593 38	Västervik
Rutsberg 1:14	Kerstin	Linnander	Drottninggatan 63	374 36	Karlshamn
Rutsberg 1:15	BrittLouise	Andersson	Riggaregatan 3	572 75	Figeholm
Rutsberg 1:35	Marie	Hjelte	Östra Tullportsgatan 29	598 39	Vimmerby
Rutsberg 1:36	Kristina	Johansson	Hallströmsgatan 38	593 50	Västervik
Rutsberg 1:37	Evy	Hult	Jennyvägen 13	593 43	Västervik
Rutsberg 1:38	Anette	Lagergren	Vimarka Olivelund 4	585 92	Linköping
Rutsberg 4:3	Margareta	Neumann	Övre Norrbackagatan 26	593 35	Västervik
Stuverum 1:21	Rita Gross	Reichenberg	Albert Tengers väg 73	593 35	Västervik
Stuverum 1:22	Lena	Sturup	Perugatan 12	593 42	Västervik
Stuverum 1:24	Cecilia	Vidén	Hjälmvägen 6	293 35	Olofström

Förteckningen ovan anger en kontaktperson per fastighet. Flera av fastigheterna har flera ägare. Övriga ägare framgår av nedanstående förteckning:

Piperskärr	Daniel	Nilsson	Silurkroken 7	593 37	Västervik
Piperskärr	Martin	Nilsson	Lysingsvägen 5A	593 53	Västervik
Piperskärr	Stefan	Melander	Norrlandsvägen 33	593 37	Västervik
Rutsberg 1:36	Lars	Johansson	Hallströmsgatan 38	593 50	Västervik
Rutsberg 1:37	Margareta	Engström	Ålgränd 4C	593 40	Västervik
Rutsberg 1:38	Göran	Lagergren	Vimarka Olivelund 4	585 92	Linköping
Rutsberg 4:3	Kerstin	Juhlin	Alabamagatan 3	593 41	Västervik
Rutsberg 4:3	Håkan	Karlsson	Björklundsgatan 2	593 34	Västervik
Stuverum 1:21	Björn	Reichenberg	Albert Tengers väg 73	593 35	Västervik
Stuverum 1:22	Björn	Sturup	Perugatan 12	593 42	Västervik
Stuverum 1:24	Johan	Strandberg	Almvägen 4	295 37	Bromölla
Stuverum 1:24	Christer	Vidén	Bokelundsvägen 96	293 91	Olofström