

Protokoll

Extra föreningsmöte med Rutsbergs Vägförening
fredagen den 10:e augusti 2012 hos Kerstin Linnander

Närvarande: 21 personer, 12 fastigheter representerade. Se närvarolista, bilaga 1.

Förutom de som representerar medlemsfastigheter var den tilltänkte entreprenören Lars-Åke Carlsson (Almviks Entreprenad) och stamfastighetens ägare Hans och Bernt Nilsson närvarande, samt Roger Fröjdh som ägare av grannfastigheten, vilken också berörs av utbyggnaden.

- 1 Ordförande Evy Hult förklarade mötet öppnat, hälsade alla välkomna och gladdes åt att så många hörsammat kallelsen.
- 2 Kallelse till detta extra möte har gått ut via epost och vanlig post till dem som saknar epostadress. Mötet godkände kallelsen och mötets utlysande.
- 3 Dagens protokoll skrivs av Margareta Neumann med stöd av Bengt Norman. Mötet godkände detta.
- 4 Ordförande presenterade förslag till dagordning, vilken omfattar genomgång av utfört arbete och genomgång av tidigare presenterat förslag till utbyggnad av vatten- och avloppssystem. Det blir förstås tillfälle till frågor och förhoppningsvis beslut om hur vi ska gå vidare. Mötet godkände dagordningen.
- 5 Information
 - Ordförande informerade om kontakter med kommunen kring ansökningar och eventuell bidrag i form av "starthjälp". Det har inte gått att få besked på grund av semestrar. Lantmäteriet har lovat att ta tag i frågan om samfällighetsbildning direkt efter semestrarna. Ansökan om detta skickades in i oktober 2010.
 - Lars-Åke Carlsson informerade om ledningsdragnings och sammanträffanden med många fastighetsägare rörande installationer på den egna fastigheten. Planen är att dra stamledningen (plastledning 63 mm i diameter) från anslutningspunkten uppe vid Platåvägen ca 50 meter sydväst om vårt vägskäl. Härifrån dras ledningen vid sidan av vägen på östra sidan av vår väg (dikessidan) med fortsättning vid dess slut i ungefär samma riktning ner mot havet, troligen i kanten på Linnanders tomt. Ledningen fortsätter i vattnet bort mot Holmen där den förmodas tas iland nära Reichenbergs tomt. Avstick görs från stamledningen på så få ställen som möjligt för anslutningar vid respektive tomtgräns. Förhoppningsvis räcker det med tre avstick över berget, med avgreningar till respektive fastighet och ett avstick nära havet bort mot Ekdalen 1:1 (Roger Fröjdhs "fiskarstuga"). På Holmen görs erforderliga avstick för de fyra fastigheterna där. Rörledningen mellan stamledning och respektive pumpstation förmodas bli 50 mm i diameter.

Under tiden ledningen förläggs utefter vägen blir det besvärligt att ta sig fram där med bil. Det rör sig om några veckor.

Varje fastighet behöver installera en trefaspump för att klara aktuella tryckförhållanden (höjdskillnad, ledningslängd).

Vid förekomst av berg bör sprängning undvikas och då kan ledningen läggas på icke frostfritt djup, kanske delvis isolerad och täckt. Då behövs också elektrisk rörvärme, vilket kommer att ingå i erbjuden leverans. Det medför att fastighetens avstängningsventil behöver monteras vid avsticket nära stamledningen.

Lars-Åke har överlämnat en broschyr (Flygt LTA - Lätt Trycksatta Avloppssystem) till de fastighetsägare som idag haft genomgång på plats. Det nu planerade systemet avviker inte

väsentligt från det som presenterats tidigare.

Entreprenören kommer att leverera ett färdigt system, driftklart från den egna pumpstationen och in i kommunens system. Entreprenören erbjuder också allt anslutningsarbete på den egna fastigheten, det som kan göras utomhus eller i kryppgrund. Eventuella installationer INNE i huset måste göras av behörig vvs-installatör och beställs separat av ägaren. Det behövs också kompletterande elektrisk installation (trefas-anslutning).

- Bengt Norman informerade om kontakt med ansvarig för ett motsvarande system ute på Gränsölandet. Systemet hade varit i drift sedan 2010 och man förklarade sig mycket nöjd med både systemet och Lars-Åke på Almviks Entreprenad. Man hade inte haft några nämnvärda störningar under uppförandet eller driftperioden.
- Ordföranden ställde frågan om medlemmarnas intresse för VA-systemet och detta bekräftades enhälligt. En av fastighetsägarna på Holmen (Björn Sturup) vill vara med på den gemensamma delen, men avvaktar eventuellt med sin egen installation. En annan på Holmen har sin fastighet under försäljning och är av detta skäl tveksam.

6 Arbetsgång

- Inledningsvis måste en mer detaljerad skiss över ledningsdragning tas fram. Denna görs av Bengt Norman efter genomgång på plats med Lars-Åke. Vid denna bör också berörda markägare (Hans och Bernt Nilsson, Roger Fröjdh) samt ordföranden närvara. Skissen ska godkännas av berörda markägare och ligger till grund för ansökan om ledningsrätt samt kommunalt tillstånd. Förutom nämnda markägare berörs åtminstone Stuverums gård, som markägare på Holmen och eventuell vattenrätt, samt Kerstin Linnander. I samband med besiktning på plats bestäms också förfarande vid eventuellt behov av trädfällning.
- Arbetet kan sättas igång baserat på en av markägarna godkänd skiss. Lantmäteriet ordnar ledningsrätt/servitut i efterhand, liksom bildandet av samfälligheten.
- Enskilda fastighetsägare, som ännu inte haft besök på plats med entreprenören bör ordna detta snarast. Endast efter ett sådant besök kan en bra kostnadsuppskattning erhållas.
- När godkänd ledningsskiss föreligger kan kostnaden beräknas mer noggrant.
- Entreprenören kommer att offerera ett pris för den gemensamma delen och ett pris till respektive fastighetsägare. Det blir ett "fast pris" baserat på angivna förutsättningar. Förändrad ledningsdragning, oväntat sprängningsbehov m fl förändringar offereras med à-priser.
- På grundval av denna offert kommer föreningen, samt varje fastighetsägare för sig, att beställa den gemensamma anläggningen respektive anläggningarna på de enskilda tomterna. Innan beställning görs kommer en formell bekräftelse att krävas av respektive fastighetsägare. Detta sker då genom inbetalning av en grundavgift (10 000 kr) till föreningen.
- Föreningen kommer för den gemensamma anläggningen att lämna in en formell ansökan till kommunen. Föreningen kommer också att bistå respektive fastighetsägare med blankett för individuell ansökan / bygglovsansökan.
- Arbetena sätts igång så snart entreprenören får möjlighet, vilket beräknas vara sent i höst. Hur arbetet kan fortskrida under vintern beror på väderförhållandena. Under våren/försommaren 2013 beräknas arbetet dock kunna avslutas. Betalning för utfört arbete på egen fastighet sker mot faktura efter färdigställandet. Föreningen kommer att debitera resterande för den gemensamma delen under våren 2013, innan färdigställandet.
- Föreningen fortsätter att driva arbetet med bildande av samfällighet för väg och vatten-

avloppssystem. I samråd med Lantmäteriet och Länsstyrelsen kommer vi att ta fram förslag till stadgar för föreningen.

- Föreningen kommer att, förutom vägunderhåll, att minst årligen debitera medlemmarna för vatten- och avloppssystem. Det kommer att vara en fast avgift och en förbrukningsavgift, motsvarande en fast andel per fastighet och en rörlig avgift per förbrukad kubikmeter. Respektive fastighetsägare kommer själv att få läsa av sin vattenmätare.

7 Ekonomi / avtal

- Den kalkyl över den gemensamma delen som tidigare lämnats bedöms idag vara konservativ, dvs det kommer att bli billigare. Dels därför att vi nu räknar med 13 anslutna fastigheter, dels därför att ledningslängden verkar bli kortare. Kostnaden för den enskilda fastigheten kan bara avgöras efter besiktning och samråd med entreprenören.
- Avtalet/beställningen mellan föreningen och entreprenören skall avse en funktionsupphandling (det betyder att vi inte specificerar pumpar och rördimensioner mm utan beställer funktionen att ta hand om avloppsvatten och leverera det till kommunens system). Avtalet kommer att bygga på *Allmänna bestämmelser* som är tillämpliga för jobbet och branschen. Avsikten är att på lämpligt sätt innefatta de enskilda entreprenaderna så att dessa kan beställas med hänvisning till huvudavtalet (hängavtal).
- Betalning sker mot faktura efter färdigställt arbete.
- Det har föreslagits att föreningen skulle köpa in en extra avloppspump (drygt 10 000 kr) att ha som gemensam reserv. Denna fråga sköts på framtiden då intresset tycktes vara lågt. All erfarenhet talar för att dessa pumpar är mycket driftsäkra.

8 Markägarfrågor

- Markägare ska beredas tillfälle att påverka och slutligen godkänna den skiss över ledningsdragningen som ska ligga till grund för entreprenadavtal och uppförande.
- Hans och Bernt Nilsson berörs framför allt genom avsticken som går från stamledningen upp till fastigheterna längs vägen. Förläggningen i östra vägkanten berör troligen också deras mark, men förmodligen också Fröjdh. Ledningsdragningen från sjön upp till fastigheterna på Holmen berör fastighetsägaren Anders Nilsson, Stuverums Gård.
- Hans och Bernt Nilsson har i princip ställt sig välvilliga till att utan ersättning upplåta rätten att förlägga ledningar i marken. De önskar i gengäld ha rätt att i framtiden ansluta fastigheter om sådana skulle komma till stånd. Systemet beräknas kunna utökas med två eller tre enfamiljsfastigheter utan olägenheter.
Mötet **beslutade** att acceptera detta samt att förbereda systemet med avstick och ventiler på lämpligt ställe. Därmed kan eventuell utökning ske utan inverkan på befintligt system. Kostnaden för en framtida anslutning skall beräknas på grundvalen att "man hade varit med från början". Det betyder att var och en av t ex två tillkommande fastigheter till samfälligheten då betalar en 15-del av den totala anläggningskostnaden för den gemensamma delen.
- Roger Fröjdh kommer eventuellt att ordna nya tomter på sin mark i dalen ner mot nuvarande bebyggelse. Det kan röra sig om mer än enstaka hus och nuvarande system kan inte dimensioneras för detta. Däremot tillåts Fröjdh att utan krav på ersättning från föreningen att på egen bekostnad förlägga egna ledningar i den rörgrav som grävs för våra ledningar.
- Kerstin Linnanders fastighet kan komma att beröras för dragning av stamledningen från slutet av vägen ner mot viken och sjöledning till Holmen samt avstick mot Fröjdh.

- En av ägarna på Holmen har sin fastighet till salu och är därför tveksam till investeringen. På förslag från Lars-Åke bör föreningen i nuläget bekosta ett avstick till denna tomtgräns, med ventiler. Den nye fastighetsägaren kommer med säkerhet att vilja ansluta sig och merkostnaden är mycket begränsad. Det kan alltså betyda att medlemmarna inledningsvis måste betala en tolfedel istället för en trettondel av den gemensamma anläggningen, men motsvarande intäkt till föreningen bör alltså komma lite senare.
- Mötet **beslutade** att uppta markägarna Hans och Bernt Nilsson samt Roger Fröjdh som medlemmar i föreningen. Avgifter fördelas som tidigare i proportion till utnyttningen av vägen varför "medlemsavgiften" för dessa för närvarande är noll kr per år. Eftersom dessa nya medlemmar i framtiden kan bli nyttjare av väg respektive VA-system är det en fördel att de redan nu får information som andra medlemmar.

9 Beslutssammanfattning

Mötet har idag beslutat:

- Fortsätta projekteringsarbetet i syfte att snarast bygga ett gemensamt system för anslutning till kommunalt vatten och avlopp
- Uppdra åt Bengt Norman att i samråd med Almviks Entreprenad (Lars-Åke Carlsson), berörda markägare och styrelsens ordförande ta fram en skiss över ledningsdragningen.
- Planera och förbereda för anslutning av ytterligare några fastigheter på Hans och Bernt Nilssons mark i området genom att sätta ett avstick med ventiler på lämpligt ställe. I samband med entreprenörens dimensionering av systemet ta fram uppgift på hur många tillkommande fastigheter som kan tillåtas. Kostnaden för denna framtida anslutning skall baseras på grundvalen "vad det skulle ha kostat om man varit med från början".
- Planera för anslutning av alla fastigheter på Holmen även om en av nuvarande ägare inte deltar från början. Kostnaden för framtida anslutning av denna fastighet skall bestämmas av styrelsen i samband med upphandlingen. Tillkommande inledande kostnad för övriga och risk gör att kostnaden bör bli högre än för de ursprungliga deltagarna.
- Tillåta markägaren Roger Fröjdh att för eventuell framtida expansion utan ersättning till eller merkostnad för föreningen och på egen bekostnad förlägga extra ledningar i rörgraven.
- Att vid en upphandling i första hand vända sig till Almvik Entreprenad utan föregående offertförfrågan till andra presumtiva entreprenörer.
- Att uppta berörda markägare Hans och Bernt Nilsson samt Roger Fröjdh som medlemmar i föreningen.

10 Övriga frågor

- Medlemsförteckning skickas av Kerstin Linnander till Lars-Åke Carlsson.
- Bengt Norman kontaktar Burman på Gränsö om bildandet av samfällighet (erfarenheter, stadgar).
- Bengt Juhlin informerar "övrig" markägare på Holmen, Stuverums Gård. *Det noteras här att detta redan är gjort. Bengt Juhlin har haft kontakt med Anders Nilsson. Denne har ingen direkt användning, men vill också hållas informerad om ledningsdragning mm. Stuverums Gård, 593 92 Västervik, tel 212 31.*

Bilaga - Närvaroförteckning

Extra föreningsmöte med Rutsbergs Vägförening, fredagen den 10:e augusti 2012

Fastighetsbeteckning	Närvarande
Rutsberg 1:14	Kerstin Linnander, Bengt Norman
Rutsberg 1:37	Evy Hult
Rutsberg 1:38	Anette och Göran Lagergren
Rutsberg 1:15	Britt-Louise Andersson
Rutsberg 4:3	Bengt Juhlin, Margareta Neumann, Håkan Karlsson
Rutsberg 1:35	Marie Hjelte, Peter Hjelte
Rutsberg 1:36	Lars och Kristina Johansson
Piperskärr 4:28	Danel Nilsson
<i>Stuverum 1:21</i>	<i>Ej närvarande (Reichenberg)</i>
Stuverum 1:22	Björn Sturup
<i>Stuverum 1:23</i>	<i>Ej närvarande (Mohlin)</i>
Stuverum 1:24	Christer Vidén, Johan Strandberg
Piperskärr 4:8	Bernt Nilsson, Hans Nilsson
Ekdalen 1:1	Roger Fröjd